

# 第一章 比选公告

## 一、比选条件

南平建设集团有限公司对所承建的南平市智慧文旅综合服务中心、南平市绿色产业智慧创新服务中心、南平市智慧水务综合调度指挥和保障中心（工程总承包）以及武夷新区新型电池产业园—福州新区与武夷新区新时代山海协作项目，以上项目均投保建筑施工行业安全生产责任保险及建筑施工人员团体意外伤害保险，拟采用公开比选的方式择优选取承保的保险公司。

## 二、项目概况及保险种类

项目一总计分为三个子项目：

子项目一：南平市智慧文旅综合服务中心（含文昌路下地下连通车库），项目业主为南平大武夷旅游开发有限公司，其中：南平市智慧文旅综合服务中心规划用地面积 8916 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 26990.65 m<sup>2</sup>，地上建筑面积：17832 m<sup>2</sup>，地下建筑面积：9158.65 m<sup>2</sup>，建筑高度 49.90m，地上 10 层，地下 1 层（局部有夹层），地上功能为商务办公、商业及相关配套设施，地下功能为地下车库、非机动车库及相关配套设施，采用装配式方式建造，装配率不低于 50%；文昌路下地下连通车库，建筑面积 1406 m<sup>2</sup>，规划停车位 32 个。

子项目二：南平市绿色产业智慧创新服务中心，项目业主为南平实业集团有限公司，规划用地面积 8937 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 31762.55 m<sup>2</sup>，地上建筑面积：22342.50 m<sup>2</sup>，地下建筑面积：9420.05 m<sup>2</sup>，建筑

高度 69.9m，地上 15 层，地下 1 层（局部有夹层），地上功能为商务办公、商业及相关配套设施，地下功能为地下车库、非机动车库及相关配套设施；采用装配式方式建造，装配率不低于 50%。

子项目三：南平市智慧水务综合调度指挥和保障中心，项目业主为福建武夷水工科技有限公司，规划用地面积 9010 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 26836.98 m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 18020.00 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 8816.98 m<sup>2</sup>，建筑高度 49.9m，地上 10 层，地下 1 层（局部有夹层），地上功能为商务办公、商业及相关配套设施，地下功能为地下车库、非机动车库及相关配套设施；采用装配式方式建造，装配率不低于 50%；

以上三个子项目建筑工程造价合计 RMB260, 275, 916.00 元，计划工期：485 日历天；其中各关键节点的工期要求为（如果有）子项目一：南平市智慧文旅综合服务中心（含文昌路下地下连通车库），总工期或计划开（竣）工日期为 395 日历天；其中各关键节点的工期要求为（如果有）；①合同签订之日起 30 日历天内完成地基基础工程施工图设计，其他施工图设计按现场进度分阶段完成；②开工令发出后 365 日历天内完成竣工验收；子项目二：南平市绿色产业智慧创新服务中心，总工期或计划开（竣）工日期为 485 日历天；其中各关键节点的工期要求为（如果有）；①合同签订之日起 30 日历天内完成地基基础工程施工图设计，其他施工图设计按现场进度分阶段完成；②开工令发出后 455 日历天内完成竣工验收；子项目三：南平市智慧水

务综合调度指挥和保障中心，总工期或计划开（竣）工日期为 395 日历天；其中各关键节点的工期要求为（如果有）；①合同签订之日起 30 日历天内完成地基基础工程施工图设计，其他施工图设计按现场进度分阶段完成；②开工令发出后 365 日历天内完成竣工验收。

项目二：武夷新区新型电池产业园—福州新区与武夷新区新时代山海协作项目总建筑面积约为 119523.11 m<sup>2</sup>，其中现有建筑面积共 59723.11 m<sup>2</sup>，拟新建的建筑面积为 59500 m<sup>2</sup>（研发、办公、宿舍等 13600 m<sup>2</sup>，新建厂房 45600 m<sup>2</sup>）；现有建筑提升及设备改造，室外工程，配套水、电、消防设备等。其中，一期建设规模：新建厂房 45600 m<sup>2</sup>，室外工程及配套水、电、消防设备等；二期建设规模：研发、办公、宿舍等 13600 m<sup>2</sup>及室外工程，现有建筑提升及设备改造。（现有建筑提升及设备改造结合项目的具体实施情况，以建设单位实际下达的任务书为准）。该项目建筑工程造价 RMB347,724,800 元，计划工期：640 日历天。

项目一（含三个子项目）、项目二总计建筑工程造价为 RMB 608,000,716.00 元。其中：项目二武夷新区新型电池产业园—福州新区与武夷新区新时代山海协作项目第一批先按照 200 万进行投保，后续保单视项目进展情况，分批次出单。

项目一（含三个子项目）、项目二投保险种：建筑工程建筑施工行业安全生产责任保险、建筑施工人员团体意外伤害保险。

### 三、资格要求

1、比选申请人必须是中华人民共和国境内注册、经国家保险监督管理机构批准设立的省级财产保险公司或其分支机构（提供：①有效期内的营业执照复印件加盖公章；②有效期内的《经营保险业务许可证》复印件加盖公章；③省级公司出具的唯一投标授权书加盖公章（分支机构参与比选时提供）。

2、比选申请人必须在南平地区设有分支机构（提供机构营业执照等复印件加盖公章）。

3、比选申请人具有良好的资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被冻结、接管、破产及有关行政处罚状态。（提供中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）及“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）信用信息查询结果截图）

4、本项目不接受联合体申请比选，同一家法人机构不得有两家分支机构参选。

5、比选申请人财务状况、业绩要求及项目负责人要求。

（1）财务状况：比选申请人总公司的注册资本金不低于 10 亿元，2024 年第四季度综合偿付能力充足率不低于 150%。

（2）市场占有率要求：比选申请人必须在 2024 年南平地区分支机构财产险市场占有率排名前 10 名。

（3）项目负责人要求：拟派项目负责人具有工程项目保险的服务业绩，【需提供担任项目负责人的相关业绩证明材料扫描件（相关业绩证明材料指与项目有关的保险合同或保险单扫描件，如保险合同或保险单中未出现项目负责人姓名、任职及项目规模的，还需提供项

目业主（发包人）出具的包括项目负责人姓名、任职、项目名称及项目规模信息的证明材料】。

#### 四、比选文件的获取

有意参加比选的单位请到南平武夷发展集团网站公告中心（网址：<http://www.wuyi.jt.com>）下载相关比选文件资料。

报名需提交的资料：报名的比选申请人需在 2025 年 06 月 20 日下午 17 时前将“比选须知”附件 A《参选报名函》、附件 B《省级公司授权书扫描件》（省级公司直接参加比选的无须此文件）发到邮箱 [594093224@qq.com](mailto:594093224@qq.com)，未提供或没有按时提供报名资料的参选单位的比选申请书将不予接收。

#### 五、申请书的递交：

比选申请书于 2025 年 06 月 25 日下午 15:00 时前递交到南平建设集团有限公司一楼右侧会议室（福建省南平市建阳区顺昌街 213 号祥乐苑 15 幢），逾期不予受理。

开标时间地点同递交承诺文件截止时间和地点。

#### 六、评选办法：采用综合评分法

#### 七、承诺保证金的提交

1、比选申请人于 2025 年 06 月 24 日 17 时前交纳人民币贰万元比选保证金，逾期交纳或未交纳保证金的，比选申请书将不予接收。比选申请人若参投多个包件，只需提交一份比选保证金。比选申请人承诺保证金必须从企业账户一次性汇出（以到账时间为准，汇出账户名称与企业名称应一致）。

2、保证金银行帐号：

开户银行：泉州银行南平分行

开户名称：南平建设集团有限公司

帐号：0000022021378012

用途：（请注明）“保险比选保证金”，如因比选申请人汇款凭证未注明有关信息造成比选人无法识别保证金到账情况或识别错误的，其责任由比选申请人自行承担。

八、联系信息：

卡富斯保险经纪有限公司福建分公司

联系人：翁女士

电话：13950295498

邮箱：594093224@qq.com

南平建设集团有限公司

联系人：黄成媛

电话：18259327795

比选人：南平建设集团有限公司

经纪人：卡富斯保险经纪有限公司福建分公司

2025年06月18日

